

JEUDI 26 MARS 2015

SNCF GARES & CONNEXIONS DONNE LE COUP D'ENVOI DE LA TRANSFORMATION DE LA GARE DE PARIS-AUSTERLITZ AVEC ALTAREA COGEDIM ET VINCI PARK

À l'issue du conseil d'administration de SNCF, le 26 mars 2015, Patrick Ropert, Directeur général de Gares & Connexions donne le coup d'envoi de la transformation de la gare de Paris-Austerlitz avec deux nouveaux partenaires.

LA PORTE D'ENTRÉE DU NOUVEAU QUARTIER D'AUSTERLITZ

Ce projet, dont la livraison est programmée en 2020, se déploiera, pour la partie commerciale, sous la voûte de la halle historique intégralement. Les nombreux bâtiments, aujourd'hui implantés entre la gare et les jardins de l'hôpital, seront remplacés par un nouvel ensemble immobilier.

Le parc de stationnement, ancré dans ce nouveau quartier, intégrera les nécessaires et nombreuses fonctionnalités d'un parc de gare, tout en permettant de soutenir l'attractivité commerciale de l'opération.

Gares & Connexions sélectionne Altarea Cogedim comme opérateur pour les espaces commerciaux de la gare d'Austerlitz, sur près de 20 000 m² de surface de vente, et Vinci Park comme opérateur de stationnement sur plus de 500 places.

LE NOUVEAU VISAGE DE LA GARE DE PARIS-AUSTERLITZ

Le projet de modernisation de la gare Paris-Austerlitz s'inscrit dans une dynamique d'évolution urbaine, de transports et de services de grande envergure. Les principaux enjeux portés par l'aménagement du secteur de la gare d'Austerlitz sont la conception d'une nouvelle porte d'entrée vers les quartiers d'aménagement récent de la ZAC Paris Rive gauche et la mise en œuvre d'un nœud important de transports multimodaux.

Le pôle d'échanges multimodal d'Austerlitz va être largement redimensionné et réaménagé afin d'offrir au cœur de cette nouvelle centralité urbaine, toutes les activités au service de son quartier, de ses nouveaux usagers, et de ses voyageurs du quotidien, de tourisme ou d'affaire.

Cette sélection complète la désignation récente faite par la SEMAPA (Société d'Etude, de Maitrise d'Ouvrage et d'Aménagement Parisienne) du promoteur Kaufman & Broad qui développera près de 50 000 m² de bureaux et d'hôtel sur la partie supérieure de l'ilot.

C'est la création d'un véritable pôle d'activités qui s'amorce aujourd'hui sur ce site historique. Ce nouvel ensemble permettra d'ouvrir la gare sur son quartier et de l'intégrer dans la vie économique de la ZAC Paris Rive Gauche et de la capitale.

RAPPEL SUR LA GARE DE PARIS-AUSTERLITZ

Dates clés :

1865 : création d'une halle industrielle, premier bâtiment de la gare

1905 : création d'un quai transversal

1906 : dessert de la ligne de métro n°5 traversant de part en part le volume de la halle

1970 : réalisation d'une gare spécifique au RER C et dernière phrase de travaux de rénovation

Trafic 2014 :

22 millions de voyageurs / an

Les espaces vont être dimensionnés pour être en capacité de recevoir jusqu'à 60 millions de voyageurs par an.

Pour Patrick Ropert, Directeur général de Gares & Connexions : *« A une encablure de la Seine, notre ambition est de restituer ce bâtiment aux qualités architecturales uniques en l'ancrant dans la modernité d'un nouveau quartier. Nous allons faire revivre la gare de Paris-Austerlitz et inventer un nouvel espace de services et de commerces pour tous, voyageurs et habitants du quartier. Pour réussir cette transformation nous avons sélectionné deux partenaires au savoir-faire reconnu : Altarea Cogedim et Vinci Park ».*

Pour Alain Taravella, Président fondateur d'Altarea Cogedim : *« Nous sommes très heureux d'accompagner Gares & Connexions dans la transformation et la mise en valeur de la gare d'Austerlitz, avec un projet qui constitue un véritable trait d'union entre technologie et nature. Un an après avoir été retenus pour accompagner la transformation de la gare de Paris-Montparnasse, c'est une grande fierté pour nous de voir notre expertise en matière de commerce de flux dans les lieux de transit de nouveau reconnue aujourd'hui ».*

Pour Sébastien Fraisse, Directeur Général France de VINCI Park : *« Nous sommes fiers de pouvoir à nouveau accompagner Gares & Connexions dans la construction d'une nouvelle offre de mobilité pour la gare d'Austerlitz. Nous mobilisons d'ores et déjà toute notre expertise en termes de conception, de financement et d'exploitation pour intégrer au mieux le stationnement dans ce projet global et ambitieux ».*

À PROPOS DE SNCF GARES & CONNEXIONS

Dirigé par Patrick Ropert depuis octobre 2014, SNCF Gares & Connexions a la responsabilité de la gestion, de la rénovation et de la valorisation des 3 000 gares voyageurs en France.

Ses missions se concentrent sur trois priorités :

- Promouvoir la qualité au service des voyageurs, des transporteurs et de la ville en facilitant l'accès à la gare, à l'information à distance et en gare, en accentuant la fluidité des cheminements, la lisibilité des espaces et le confort.
- Accueillir tous les opérateurs ferroviaires et autres modes de transport, et leur garantir un accès équitable et transparent à l'ensemble des installations et services en gare.
- Réaliser les investissements nécessaires au développement des trafics pour améliorer le quotidien des voyageurs et accompagner les mutations urbaines.

www.gares-connexions.com  <http://twitter.com/ConnectGares>

À PROPOS D'ALTAREA COGEDIM

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,6 milliard d'euros au 31 décembre 2014.

 @altareacogedim - www.altareacogedim.com

À PROPOS DE VINCI PARK

VINCI Park, acteur mondial et global de la mobilité urbaine, gère près de 1,8 million de places de stationnement et leurs services associés dans 14 pays. Depuis plus de 50 ans, VINCI Park innove pour améliorer l'expérience du stationnement et développe des services qui permettent aux citoyens de profiter de la ville et de composer leur mobilité individuelle.

VINCI Park propose une offre complète de solutions de stationnement, sur voirie ou en ouvrage, en concession, pleine propriété ou prestation de services. L'expertise intégrée de VINCI Park en fait un partenaire privilégié des collectivités et des acteurs privés pour concevoir, construire, financer et exploiter les solutions de stationnement.

vincipark.com

Contact presse SNCF Gares & Connexions :

Pauline Thomas : 01-80-50-04-30 / 06-17-51-06-89

pauline.thomas@sncf.fr

Contacts presse ALTAREA COGEDIM:

Valérie Jardat / Côté Jardat : 01-41-05-94-10 / 06-12-05-18-35 / valerie.jardat@cote-jardat.fr

Nicolas Castex / Citigate : 01-53-32-78-88 / 06-66-58-82-45 / nicolas.castex@citigate.fr

Contact presse Vinci Park :

Cathy Vigier : 01-49-03-12-79

cathy.vigier@vincipark.com